THE JIVANA HOMES

novelty of nature harmony

dhyra

2 Lantai

LB 45 m² | 65 m² | 84 m²

LT 6m x 16m (96 m²) | 6m x 18m (108 m²)

THE JIVANA HOMES

novelty of nature harmony

veda

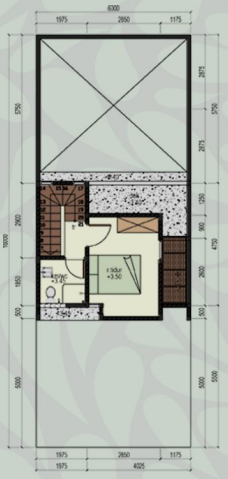
2 Lantai

LB 70 m²| 104 m²

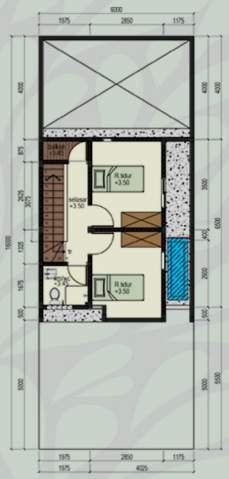
LT 8m x 16m (128 m²) | 8m x 18m (144 m²)

THE JIVANA HOMES

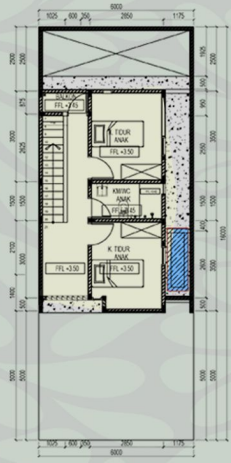
novelty of nature harmony



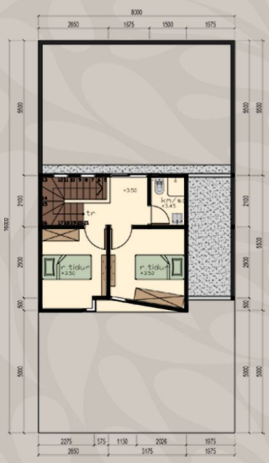
dhyra mini
45 m²



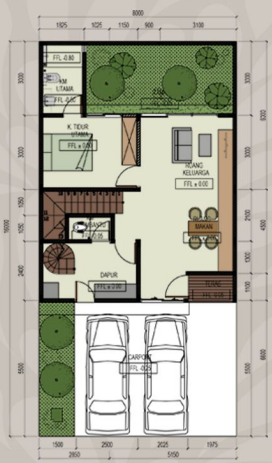
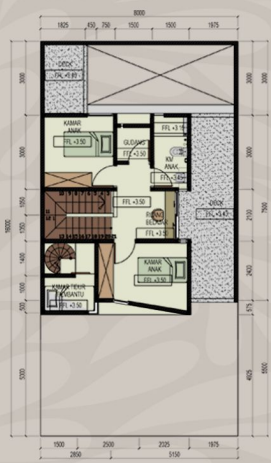
dhyra compact
65 m²



dhyra
84 m²



veda compact
70 m²

veda
104 m²

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan. Isi ini dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Sekua gambar rendering berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.

The JIVANA Homes adalah sebuah konsep baru kawasan hunian kontemporer yang dirancang khusus dengan mengakomodir segala keinginan & harapan akan kebutuhan privacy, social, dan rekreatif sekaligus dalam satu kawasan hunian berwawasan eco-green living yang selaras dengan gaya hidup urban modern.

The JIVANA Homes memiliki keunikan konsep yang tidak dimiliki oleh kawasan hunian lain dengan mengoptimalkan fungsi taman yang disatukan dengan fasilitas pendukung sebagai pusat dari keseluruhan penataan kawasannya.

Di sini para penghuni dapat merasakan uniknya pengalaman bertempat tinggal dalam suasana alami yang lebih nyaman, akrab, segar, dan sehat dengan nuansa hijau pepohonan dan semarak kicauan burung.

DEVELOPED BY :

WISMA MUKTI

Marketing Gallery The Jivana Homes
Jl. Raya Tebel, Gedangan - Sidoarjo (61254)
(Telp) 031 - 8910060 | (Fax) 031- 8910070

THE JIVANA HOMES

2 Lantai
Blok K Barat

novelty of nature harmony

Asumsi 8.5 %

NOMOR KAVLING	TYPE RUMAH	LB	LT	PRICE LIST	TUNAI / KPR 1 BULAN	KPR 3-6 BULAN	UANG MUKA 15%	10 TAHUN	15 TAHUN
K-20	Dhyra Mini White	45	6 x 16 = 96	1.043.000.000	990.850.000	1.022.140.000	156.450.000	10.991.951	8.730.209
	Dhyra Compact White	65		1.198.000.000	1.138.100.000	1.174.040.000	179.700.000	12.625.463	10.027.603
	Dhyra White	84		1.307.000.000	1.241.650.000	1.280.860.000	196.050.000	13.774.190	10.939.965
K-28; K-31	Dhyra Mini Grey	45	6 x 16 = 96	1.057.000.000	1.004.150.000	1.035.860.000	158.550.000	11.139.494	8.847.393
	Dhyra Compact Grey	65		1.211.000.000	1.150.450.000	1.186.780.000	181.650.000	12.762.467	10.136.417
	Dhyra Grey	84		1.320.000.000	1.254.000.000	1.293.600.000	198.000.000	13.911.194	11.048.778
K-18; K-19; K-22; K-25; K-30	Dhyra Mini Kayu	45	6 x 16 = 96	1.062.000.000	1.008.900.000	1.040.760.000	159.300.000	11.192.188	8.889.244
	Dhyra Compact Kayu	65		1.216.000.000	1.155.200.000	1.191.680.000	182.400.000	12.815.161	10.178.269
	Dhyra Kayu	84		1.325.000.000	1.258.750.000	1.298.500.000	198.750.000	13.963.888	11.090.630
K-27	Veda Compact White	70	8 x 16 = 128	1.425.000.000	1.353.750.000	1.396.500.000	213.750.000	15.017.767	11.927.658
	Veda White	104		1.641.000.000	1.558.950.000	1.608.180.000	246.150.000	17.294.144	13.735.640
K-21	Veda Compact Grey	70	8 x 16 = 128	1.433.000.000	1.361.350.000	1.404.340.000	214.950.000	15.102.077	11.994.621
	Veda Grey	104		1.649.000.000	1.566.550.000	1.616.020.000	247.350.000	17.378.454	13.802.603

Sidoarjo, 11 Mei 2020

Harga sudah termasuk :

1. PPN, IMB, AJB + Balik Nama SHM
2. PDAM
3. PLN 2200 Watt

Harga belum termasuk :

1. PBB dan Pajak lain yang ditentukan pemerintah
2. Biaya KPR Bank

BONUS :

1. Taman depan
2. Tandon tanam 1 m^3
3. Pompa Air
4. Canopy Carport 2 Mobil (1 Mobil untuk Type Dhyra)
5. Jaringan Air Panas di kamar mandi utama
6. Jaringan AC semua ruangan utama *
7. Penyambungan Internet dan TV Kabel

Keterangan :

1. Tanda jadi Rp. 15.000.000,- + berkas aplikasi KPR lengkap.
2. Bila KPR yang disetujui Bank berkurang, maka uang muka harap ditambah.
3. Dua minggu setelah Tanda jadi tidak ada kabar dianggap batal uang yang sudah masuk hangus.
4. Segala bentuk pembayaran harap ditransfer ke Rekening Wisma Mukti berikut :
   a. Rek. BCA-Galaxy No. 7880546559 atau
   b. Rek. CIMB Niaga-Dharmahusada No.013.01.04159.00.1 atau
   c. Rek. Mandiri Cab. Kusuma Bangsa No.140.00.1228241.5 an. PT. Wisma Mukti.

FREE BPHTB

DEVELOPED BY :

WISMA MUKTI

031 - 8910060

***Syarat & Ketentuan Berlaku.**
Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah.

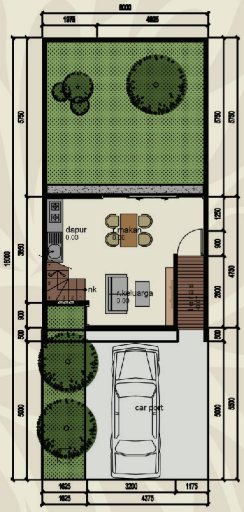
THE JIVANA HOMES

novelty of nature harmony

kyra mini

2 Lantai
LT 96 m2 (6 m x 16 m)
LB 45 m2

1 ST FLOOR PLAN

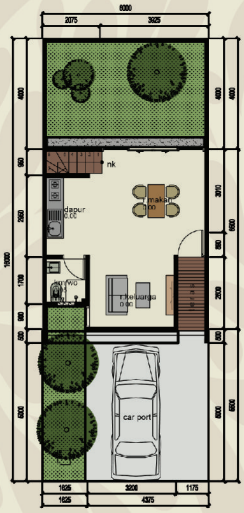


2 ND FLOOR PLAN

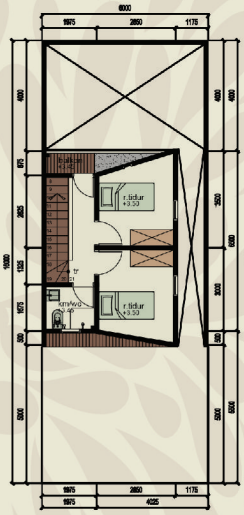
kyra compact

2 Lantai
LT 96 m2 (6 m x 16 m)
LB 65 m2

1 ST FLOOR PLAN



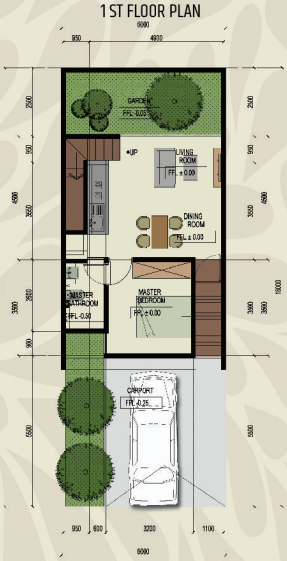
2 ND FLOOR PLAN



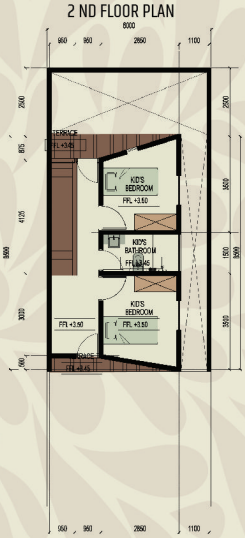
kyra

2 Lantai
LT 96 m2 (6 m x 16 m)
LB 84 m2

1 ST FLOOR PLAN



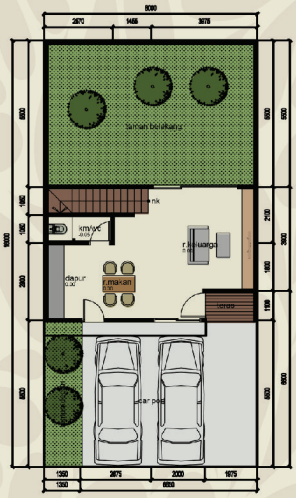
2 ND FLOOR PLAN



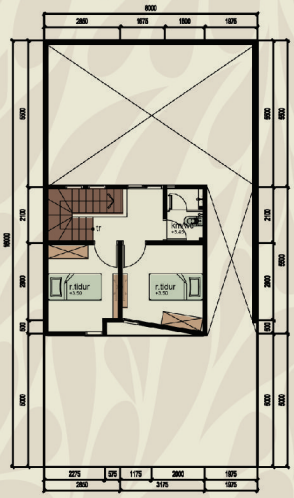
shiva compact

2 Lantai
LT 128 m2 (8 m x 16 m)
LB 70 m2

1 ST FLOOR PLAN



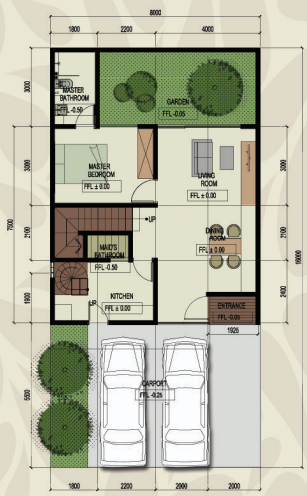
2 ND FLOOR PLAN



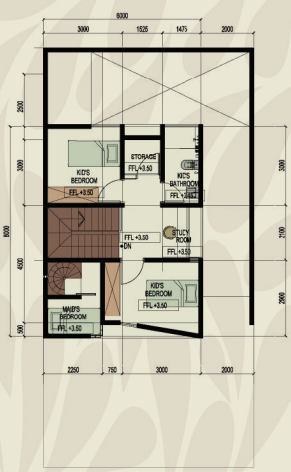
shiva

2 Lantai
LT 128 m2 (8 m x 16 m)
LB 104 m2

1 ST FLOOR PLAN

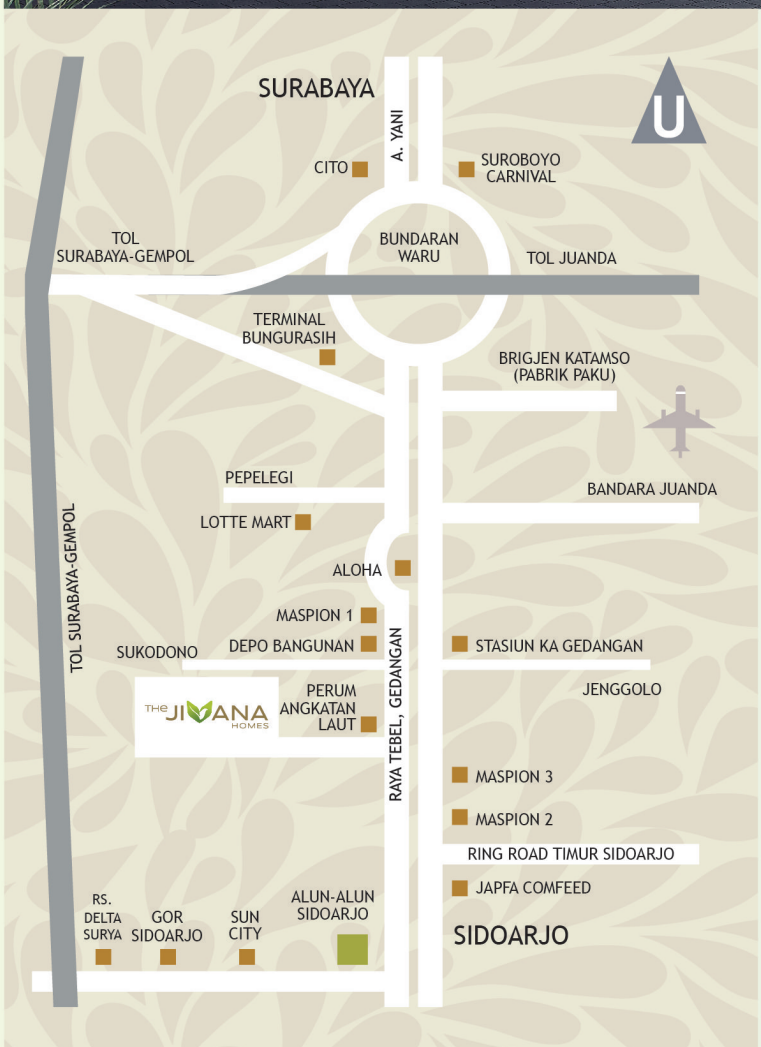


2 ND FLOOR PLAN



THE JIVANA HOMES

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan. Isi ini dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar rendering berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.



DEVELOPED BY :

WISMA MUKTI

Marketing Gallery The JIVANA Homes
Jl. Raya Tebel, Gedangan - Sidoarjo 61254
T 031-8910060 F 031-8910070

Klampis Anom I No. 2 Sukolilo
Surabaya 60117
T 031-5946400 F 031-5946403

CONTACT PERSON :

2 LANTAI

TAHAP 1

Asumsi 8.5 %

KAVLING	TIPE	LB (m2)	LT (m2)	PRICE LIST	TUNAI / KPR 1 BULAN	KPR 3-6 BULAN	UANG MUKA 20%	10 TAHUN	15 TAHUN
G-16	Shiva Compact Cat	70	8 x 16 = 128	1.404.000.000	1.333.800.000	1.375.920.000	280.800.000	13.926.073	11.060.595
H-16	Shiva Plus Compact Cat	70	8 x 17 = 136	1.465.000.000	1.391.750.000	1.435.700.000	293.000.000	14.531.123	11.541.148
H-18	Kyra Plus Mini Cat	65	6 x 17 = 102	1.066.000.000	1.012.700.000	1.044.680.000	213.200.000	10.573.500	8.397.859
I-21	Kyra Compact Batu	65	6 x 16 = 96	1.183.000.000	1.123.850.000	1.159.340.000	236.600.000	11.734.006	9.319.576
I-20 & J-25	Shiva Compact Kayu	70	8 x 16 = 128	1.417.000.000	1.346.150.000	1.388.660.000	283.400.000	14.055.018	11.163.008
	Shiva Kayu	104		1.633.000.000	1.551.350.000	1.600.340.000	326.600.000	16.197.491	12.864.638
J-10	Shiva Extra Compact Kayu	70	8 x 18 = 144	1.528.000.000	1.451.600.000	1.497.440.000	305.600.000	15.156.011	12.037.457
J-18	Kyra Compact Kayu	65	6 x 16 = 96	1.201.000.000	1.140.950.000	1.176.980.000	240.200.000	11.912.545	9.461.378
J-20	Shiva Compact	70	8 x 16 = 128	1.404.000.000	1.333.800.000	1.375.920.000	280.800.000	13.926.073	11.060.595
	Shiva	104		1.620.000.000	1.539.000.000	1.587.600.000	324.000.000	16.068.545	12.762.225
J-23	Kyra Mini Kayu	45	6 x 16 = 96	1.047.000.000	994.650.000	1.026.060.000	209.400.000	10.385.041	8.248.179
I-12 & J-26	Kyra Mini Cat	45	6 x 16 = 96	1.028.000.000	976.600.000	1.007.440.000	205.600.000	10.196.583	8.098.498
K-03	Kyra Extra Compact Cat	45	6 x 18 = 108	1.269.000.000	1.205.550.000	1.243.620.000	253.800.000	12.587.027	9.997.076
K-12	Kyra Extra Compact Batu	45	6 x 18 = 108	1.269.000.000	1.205.550.000	1.243.620.000	253.800.000	12.587.027	9.997.076

POJOK

Asumsi 8.5 %

KAVLING	TIPE	LB (m2)	LT (m2)	PRICE LIST	TUNAI / KPR 1 BULAN	KPR 3-6 BULAN	UANG MUKA 20%	10 TAHUN	15 TAHUN
H-01	Kyra Plus Compact Kayu	67	193	1.914.000.000	1.818.300.000	1.875.720.000	382.800.000	18.984.689	15.078.333
	Kyra Plus Kayu	88		2.055.000.000	1.952.250.000	2.013.900.000	411.000.000	20.383.247	16.189.119
H-22	Kyra Plus Compact Batu	67	196	1.914.000.000	1.818.300.000	1.875.720.000	382.800.000	18.984.689	15.078.333
	Kyra Plus Batu	88		2.055.000.000	1.952.250.000	2.013.900.000	411.000.000	20.383.247	16.189.119
I-01	Kyra Compact Kayu	67	161	1.707.000.000	1.621.650.000	1.672.860.000	341.400.000	16.931.486	13.447.604
	Kyra Kayu	88		1.839.000.000	1.747.050.000	1.802.220.000	367.800.000	18.240.775	14.487.489
I-22	Shiva Compact	73	219	2.085.000.000	1.980.750.000	2.043.300.000	417.000.000	20.680.813	16.425.457
	Shiva	108		2.336.000.000	2.219.200.000	2.289.280.000	467.200.000	23.170.446	18.402.814
J-01	Kyra Extra Compact	67	185	1.850.000.000	1.757.500.000	1.813.000.000	370.000.000	18.349.882	14.574.146
	Kyra Extra	88		1.992.000.000	1.892.400.000	1.952.160.000	398.400.000	19.758.360	15.692.810
J-29	Kyra Compact	67	188	1.859.000.000	1.766.050.000	1.821.820.000	371.800.000	18.439.152	14.645.047
	Kyra	88		1.991.000.000	1.891.450.000	1.951.180.000	398.200.000	19.748.441	15.684.932
K-01	Shiva Extra Compact	73	241	2.234.000.000	2.122.300.000	2.189.320.000	446.800.000	22.158.723	17.599.266
	Shiva Extra	108		2.489.000.000	2.364.550.000	2.439.220.000	497.800.000	24.688.031	19.608.135

Sidoarjo, 11 Mei 2020

THE JIVANA HOMES
novelty of nature harmony

* Syarat & Ketentuan berlaku.
• Rumah Contoh (Belum termasuk harga Interior).
Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah.

DEVELOPED BY : WISMA MUKTI